ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 1 от 17 октября 2016 года

по объекту строительства:

«Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке»

(в редакции от 06 февраля 2017 года)

№ п/п		Содержание
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив»
	Место нахождения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
	Режим работы	ПН-ПТ 8:00 – 17:00, обед 12:00 – 13:00 СБ-ВС выходной
	Телефон	(423) 201-7-201
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 15 апреля 2016 г. ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 25 № 004038795 ОГРН 1162536062831 ИНН 2537125230
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Акционерное общество «Ренессанс Актив» – 100 % уставного капитала
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствуют
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Строительство осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	Номер лицензии, дата выдачи	Свидетельство № 4574.01-2016-2537125230-С-274 от 01 августа 2016 г.
	Срок действия лицензии	Без ограничения
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Строительный Альянс Монолит»
1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30 сентября 2016 г.)	- 250 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 сентября 2016 г.)	49 769 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 сентября	432 тыс. рублей

	2016 г.)	
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство двух жилых зданий со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома №180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивосток
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – 4 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2019 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 25-1-1-3-0072-16 от 01.08.2016 г. КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-18/2017 от 01 февраля 2017 г. Срок действия разрешения на строительство до 01 мая 2019 года Выдано Администрацией города Владивостока
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит Застройщику на **праве собственности**. Основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок является Решение единственного учредителя о создании ООО «Ренессанс Актив» от 12.04.2016 года № 1-2016. Дата регистрации 21.06.2016 г. Запись регистрации № 25-25/001-25/011/201/2016-7758/2
	Собственник земельного участка	ООО «Ренессанс Актив»
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050053:85
	Площадь земельного участка	12 530 кв.м.
	Элементы благоустройства	На участке предусмотрено размещение следующих площадок: - кратковременная стоянка автомобилей; - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка хозяйственного назначения; - площадка для мусоросборника; - озеленение.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	На земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: нежилое строение, лит. Б. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, дом 180

	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом № 1 – многоквартирный, точечного типа, размерами в осях 25,6 х 29,8 м. Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада и монолитными безбалочными перекрытиями. Кровля – плоска, с выступающими объемами лестничной клетки и машинного отделения лифтов. Жилой дом № 2 – многоквартирный, точечного типа, размерами в осях 25,6 х 29,8 м. Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада и монолитными безбалочными перекрытиями. Кровля – плоска, с выступающими объемами лестничной клетки и машинного отделения лифтов. Многоярусная парковка – запроектирована как многоэтажная, неотапливаемая, открытого типа (без наружных ограждающих конструкций). Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас с колоннами, монолитными перекрытиями по ж/б балкам (в продольном и поперечном направлениях). **Основные технико-экономические показатели объекта:** **Общая площадь (кв.м):** Жилой дом № 1 – 18197,6; Жилой дом № 2 – 18238,1; Многоярусная парковка – 8757, 4 **Объем (куб.м):** Жилой дом № 1 – 65870,5; Жилой дом № 2 – 65700; Многоярусная парковка – 24149,7 **Количество этажей (шт.):** Жилой дом № 1 – 27; Жилой дом № 2 – 27; Многоярусная парковка – 5 **Площадь застройки (кв.м):** Жилой дом № 1 – 883, 8; Жилой дом № 2 – 846, 4; Многоярусная парковка – 1736,1. Вместимость автопарковки – 250 м/мест.

		Общая площадь квартир жилого дома № 1 – 12182,4 кв.м. Общая площадь квартир жилого дома № 2 – 12182,4 кв.м.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	**Дом № 1:** Квартиры – 288 шт. Нежилые помещения – 4 шт. **Дом № 2:** Квартиры – 288 шт. Нежилые помещения – 1 шт.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	**По Дому № 1:** Площадь 2-комнатных квартир от 50,6 м^2 до 59,8 м^2, из них: - 50,6 м^2 – 24 шт.; - 51,1 м^2 – 24 шт.; - 59,3 м^2 – 24 шт.; - 59,8 м^2 – 24 шт. Площадь 1-комнатных квартир от 29,0 м^2 до 43,5 м^2, из них: - 29,0 м^2 – 48 шт.; - 29,5 м^2 – 48 шт.; - 41,4 м^2 – 24 шт.; - 41,9 м^2 – 24 шт.; - 43,0 м^2 – 24 шт.; - 43,5 м^2 – 24 шт. Площадь нежилых помещений от 41 м^2 до 272,5 м^2, из них: - 38,9 м^2 – 1 шт.; - 41 м^2 – 1 шт.; - 164,3 м^2 – 1 шт.; - 272,5 м^2 – 1 шт. **По Дому № 2:** Площадь 2-комнатных квартир от 50,6 м^2 до 59,8 м^2, из них: - 50,6 м^2 – 24 шт.; - 51,1 м^2 – 24 шт.; - 59,3 м^2 – 24 шт.; - 59,8 м^2 – 24 шт. Площадь 1-комнатных квартир от 29,0 м^2 до 43,5 м^2, из них: - 29,0 м^2 – 48 шт.; - 29,5 м^2 – 48 шт.; - 41,4 м^2 – 24 шт.; - 41,9 м^2 – 24 шт.; - 43,0 м^2 – 24 шт.;

		- 43,5 м^2 – 24 шт. Площадь нежилых помещений – 554,4 м^2.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения общественного назначения.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, электрощитовая, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 кв. 2019 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Владивостока
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 558 959,44 тыс. рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - ООО «Ренессанс Актив; 2. Проектировщик – ОАО «ДНИИМФ».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;

		2. страхование гражданской ответственности застройщика, в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-120654/2016 от «18» октября 2016 года, заключенным между ООО «Ренессанс Актив» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15). Генеральный договор страхования заключен в отношении объекта: «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке».
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Настоящая проектная декларация размещена в сети интернет по адресу:

www.academvl.ru

жкакадемический.рф

Генеральный директор А.В.Нахтигаль