ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85 E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

31.03.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГАУ «Примгосэкспертиза»
Н.В.Дьякова
(квалификационный аттестат
№ МС-Э-44-3-6281)

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный № 25 – 1 - 1 – 3 – 0036 – 17

Объект капитального строительства
Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке

Объект экспертизы
Проектная документация «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке» и результаты инженерных изысканий

Владивосток
2017

2536161892

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения государственной экспертизы

- заявление ООО «Ренессанс Актив» о проведении повторной государственной экспертизы, входящий от 22.03.2017 № 1390;

- договор по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.03.2017 № 08/17/285/16/63/16.

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке» и результаты инженерных изысканий.

Повторная государственная экспертиза проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, проводится в соответствии с пунктом 44 Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, связи с внесением изменений в технические решения, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства и корректировкой проектной документации.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.

Вид строительства – новое.

Назначение – жилые дома, многоярусная автостоянка открытого типа.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - квартиры.

Уровень ответственности – нормальный.

Карта сейсмического районирования - ОСР-2015-В.

Сейсмичность участка строительства – 6 баллов.

1.4 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Наименование показателей	Единица измерения	В проекте
Площадь земельного участка		
кадастровый № 25:28:050053:85	кв. м	12530,0
Жилой дом №1		
Количество парковочных мест на придомовой стоянке,	м/мест	14
в том числе количество парковочных мест для инвалидов	м/мест	3
Площадь застройки	кв. м	883,8
Этажность	этаж	26
Количество этажей	этаж	27
Строительный объем, в том числе	куб. м	65870,5
ниже отметки 0,000	куб. м	2449,6

Площадь жилого здания	кв. м	18197,6
Жилая часть		
Количество квартир, в том числе:	квартир	288
однокомнатных	квартир	192
двухкомнатных	квартир	96
Площадь квартир	кв. м	11644,8
Общая площадь квартир	кв. м	12182,4
Помещения обслуживающего назначения		
Общая площадь помещений, в том числе:	кв. м	516,7
помещения № 1	кв. м	272,5
помещения № 2	кв. м	41,0
помещения № 3	кв. м	164,3
помещения № 4	кв. м	38,9
Полезная площадь помещений, в том числе	кв. м	501,0
помещения № 1	кв. м	263,6
помещения № 2	кв. м	40,2
помещения № 3	кв. м	158,8
помещения № 4	кв. м	38,4
Жилой дом №2		
Количество парковочных мест на придомовой стоянке,	м/мест	14
в том числе количество парковочных мест для инвалидов	м/мест	5
Площадь застройки	кв. м	846,4
Этажность/Количество этажей	этаж	26/27
Площадь жилого здания	кв. м	18238,1
Строительный объем, в том числе	куб. м	65700,0
ниже отметки 0,000	куб. м	2449,6
Жилая часть		
Площадь квартир	кв. м	11644,8
Общая площадь квартир	кв. м	12182,4
Количество квартир, в том числе:	квартир	288
однокомнатных	квартир	192
двухкомнатных	квартир	96
Детская образовательная организация		
Общая площадь помещений	кв. м	554,4
полезная площадь	кв. м	498,1
Вместимость детской образовательной организации (ДОО)	групп/ мест	2/34
Многоярусная парковка		
Площадь застройки	кв. м	1736,1
Общая площадь	кв. м	8757,4
Строительный объем	куб. м	24149,7
Этажность / количество этажей	этаж	5/5
Вместимость, в том числе:	м/мест	250
мест для инвалидов	м/мест	7
РТП 6/0,4 кВ		
Площадь застройки	кв. м	82,56

Строительный объем, в том числе	куб. м	701,99
ниже отметки 0,000	куб. м	119,75
Этажность / количество этажей	этаж	1/1
Водопроводная насосная станция		
Площадь застройки	кв. м	55,5
Строительный объем	куб. м	165,0
Этажность/количество этажей	этаж	1/1
Потребность в энергетических ресурсах		
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт ч	6819,72
Потребность в тепловой энергии	кВт	763,02
Потребление воды	куб. м/сут	208,89

1.5 Идентификационные сведения об исполнителях работ, осуществлявших подготовку проектной документации, выполнявших инженерные изыскания

ОАО «ДНИИМФ». 690091, Приморский край. г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20.09.2012 № П-013-2536017088-108, выдано на основании решения Правления СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР, протокол от 20.09.2012 № 51.

ООО «Новая Архитектура», Приморский край. г. Владивосток, ул. Гоголя, 41, офис 2800.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.09.2016 № СРО-П-128-30-07, выдано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Проектировщики Приморского края», протокол от 28.09.2016 № 201.

ООО «Дальгеосервис», Приморский край. г. Владивосток, пер. Железнодорожный, д. 3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2016 № 1202.06-22010-2536153933-И-003, выдано на основании решения Правления Ассоциации СРО «Центризыскания», протокол от 16.09.2016 № 167.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик, заявитель - ООО «Ренессанс Актив», 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, дом 36.

1.7 Источник финансирования– собственные средства заказчика.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий:

- договор от 25.01.2017 № 6/17, заключенный между ООО Дальгеосервис» и ООО «Ренессанс Актив»;
- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий - приложение к договору от 25.01.2017 № 6/17.

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана ООО «Дальгеосервис» и согласована заказчиком.

Программой инженерно-геологических изысканий предусмотрено: бурение 5 скважин с заглублением до 1,0 м в скальную породу общей глубиной до 12 метров; отбор 6 проб грунта ненарушенной структуры, 3 пробы нарушенной структуры, 20 проб скального грунта, 1 проба воды. Предусмотрена камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

2.2 Основания для разработки проектной документации

- техническое задание, приложение к договору № 652 от 17.02.2017, утвержденное заказчиком.

2.1.1 Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации

Техническим заданием предусмотрена корректировка проектной документации в части изменения конструкции фундаментов жилого дома №2.

2.2.2 Сведения о земельном участке

Земельный участок площадью 12530 кв. м, кадастровый номер 25:28:050053:85, расположенный по адресу: Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 180 принадлежит на праве собственности ЗАО «Ренессанс-Актив» (свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015. Запись регистрации в ЕГРП от 22.10.2015 №25-25/001-25/011/003/2015-2831/2).

На земельном участке располагаются существующие здания склада №1 (литер Б), склада №2 (литер В), склада №4 (литер Д), разрушенное здание склада (литер Е), здание караульного помещения (литер А), принадлежащие ЗАО «Ренессанс-Актив» на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права от 22.10.2015; записи регистрации в ЕГРП от 22.10.2015 №25-25/001-25/011/003/2015-2822/2, №25-25/001-25/011/003/2015-2823/2, №25-25/001-25/011/003/2015-2830/2, №25-25/001-25/011/003/2015-2829/2):

Решение о сносе существующих зданий принято собственником зданий.

2.2.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров

Градостроительный план № RU25304000-0304201400000084 земельного участка площадью 12530 кв. м, с кадастровым номером 25:28:050053:85 расположенного по адресу: Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 180, утвержден распоряжениями управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 03.04.2014 № 612 и от 12.05.2016 № 339.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Владивостокского городского округа, утвержденных решениями Думы г. Владивостока от 07.04.2010 № 462; от 14.10.11 № 742; от 12.10.2012 № 934; от 19.12.2013 № 217, от 30.12.2014 № 408.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Предоставлено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 12530 кв. м, с кадастровым номером 25:28:050053:85 – «жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения» постановлением администрации города Владивостока от 31.07.2014 № 7640.

Часть земельного участка площадью 133 кв. м расположена в охранной зоне объекта культурного наследия «Форт №7».

2.2.4 Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Инженерное обеспечение централизованное, предусмотрено:

- электроснабжение – от существующих и проектируемых сетей в соответствии с техническими условиями от 12.05.2016 №1/2-41980ТП-16 выданными МУПВ ВПЭС;

- водоснабжение - от существующих и проектируемых сетей водопровода, в соответствии с техническими условиями КГУП «Приморский водоканал» от 12.01.2016 ТУ №1, с условиями подключения к централизованной системе водоснабжения КГУП «Приморский водоканал» от 04.03.2014, с письмом КГУП «Приморский водоканал» от 10.05.2016 №11-17/4110;

- водоотведение в существующие сети канализации, в соответствии с условиями подключения к централизованной системе водоотведения КГУП «Приморский водоканал» от 04.03.2014;

- ливневая канализация - в строящуюся сеть ливневой канализации в соответствии с техническими условиями Управления дорог и благоустройства г. Владивостока от 21.12.2015 ТУ № 21106/1У на выпуск ливневой канализации;

- теплоснабжение – от электрических сетей.

- телефонизация - подключение к проводным сетям городской телефонной связи общего доступа, услуги широкополосного доступа (сеть интернет, цифровое телевидение) в соответствии с техническими условиями ЗАО Рэдком-Интернет от 16.02.2016 № 100.

- радиофикация – эфирное радиовещание.

- диспетчеризация лифтов зданий по технологии «Ethernet» в соответствии с техническими условиями ООО Компания Евролифтс от 09.12.2015 № 118.

3 Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненных ОАО «ДНИИМФ» в 2015 году для объекта «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке», имеют положительное заключение от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

3.1 Рассмотренные отчеты по результатам инженерных изысканий

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Дальгеосервис» в 2017 году, шифр 006/17, в дополнение к отчету ОАО «ДНИИМФ» шифр 4016-ГМ, 2015 год.

3.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории, наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

3.2.1 Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении это пологий северо-западный склон возвышенности. В период проведения дополнительных инженерно-геологических работ на участке открыт котлован до абсолютных отметок 91,46 – 95,94.

Всего на исследуемой площадке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Техногенный (насыпной) грунт слежавшийся: суглинок твердый 50%, щебень, дресва, глыбы изверженных пород 45%, строительный мусор.

ИГЭ-2. Диориты очень низкой прочности сильновыветрелые до состояния суглинка твердого щебенистого. Грунты сохранили структуру материнских пород. Плотность грунта 1,83 г/см3, модуль деформации 19 МПа, угол внутреннего трения 20°, удельное сцепление 52 кПа.

ИГЭ-3. Зоны дробления диоритов. Щебень, дресва 60-80%, суглинок 40-20%. По состоянию на период проведения изысканий грунты находились в маловлажном, влажном и водонасыщенном состояниях. Плотность грунта 2,05 г/см^3, модуль деформации 21 МПа, угол внутреннего трения 15°, удельное сцепление 8 кПа.

ИГЭ-4. Скальные породы - диориты средневыветрелые, сильнотрещиноватые, малопрочные с прослойками очень низкой прочности размягчаемые. Плотность грунта 2,37 г/см^3, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в естественном состоянии - 30,93 МПа, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 12,16 МПа.

ИГЭ-5. Скальные породы - диориты средневыветрелые сильнотрещиноватые средней прочности размягчаемые. Плотность грунта 2,48 г/см^3, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в естественном состоянии - 49,78 МПа, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 34,67 МПа.

ИГЭ-90-4. Скальные породы диориты средне- и слабовыветрелые, сильно- и среднетрещиноватые, прочные и очень прочные, не размягчаемые. Плотность грунта 2,66 г/см^3, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в естественном состоянии - 104,55 МПа, нормативный предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии - 95,59 МПа.

Подземные воды трещинного типа в период обследования на разведанную глубину встречены на глубинах 0,9-6,3 м, воды безнапорные, или обладают незначительным напором 0,5-1,5 м.

Трещинные воды неагрессивны к бетону нормальной проницаемости марки W4 по всем показателям.

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50° и скорости движения до 1 м/с - среднеагрессивны.

На арматуру железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью по общей жесткости.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля воды обладают от средней коррозионной агрессивностью по содержанию хлоридов.

К специфическим грунтам относятся техногенные (насыпные) ИГЭ-1, обломочные грунты зон дробления скальных грунтов ИГЭ-3 и сильновыветрелые скальные грунты очень низкой прочности ИГЭ-2. Кора выветривания относится к линейному типу и приурочена к разрывному нарушению

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СП 14.13330.2014: I категория – для ИГЭ-90-4; II категория – для ИГЭ-1-5. Сейсмичность участка - 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка работ II – средняя.

3.3 Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах инженерных изысканий

3.3.1 Инженерно-геологические изыскания

Полевые инженерно-геологические работы проведены в январе 2017 года. На площадке изысканий пробурено 11 инженерно-геологических скважин, глубиной 1,5 - 12,0 м. Общий объем бурения –65,5 п. м.

Проходка скважин осуществлена буровой установкой УГБ-50м, колонковым вращательным способом, без промывки, с отбором керна, диаметром 172 мм.

При производстве буровых работ отобрано 6 проб грунта ненарушенной структуры; 3 пробы грунта нарушенной структуры; 22 пробы скального грунта; 1 проба воды.

Выполнены лабораторные работы: определение физических свойств заполнителя - 3; гранулометрический анализ - 6; плотность скального грунта - 22; предел прочности скального грунта - 22; определение истираемости обломков в полочном барабане - 3; химический анализ воды - 1.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории механики грунтов ООО «СтройКонтроль» (свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории № 4 выдано 01.02.2017 ФБУ «Приморский ЦСМ»).

4 Описание технической части проектной документации

Проектная документация «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке», выполнена ОАО «ДНИИМФ» в 2016 году, имеет положительные заключения экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16; от 20.01.2017 регистрационный № 25-1-1-3-0007-17.

Корректировка проектной документации выполнена ООО «Новая Архитектура» в 2017 году.

4.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Обозначение	Наименование
Разделы, в которые вносились изменения	
9404-АР1,КР2	Жилой дом №2
651 02 17 399-КР 5	Жилой дом №2. Фундаменты.
Разделы, в которые изменения не вносились	
9404-ПЗ	Пояснительная записка
9404-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
9404-АР	Архитектурные решения
9404-АР.1	Жилой дом №1
9404-АР.2	Жилой дом №2
9404-АР.3	Многоярусная автостоянка
	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
9404-АР1,КР1	Жилой дом №1
9404-АР1,КР3	Многоярусная автостоянка
9404-АР1,КР4	Водопроводная насосная станция. РТП6/0,4 кВ

	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
	Система электроснабжения
9404 ИОС 1.1	Жилой дом №1
9404 ИОС 1.2	Жилой дом №2
9404 ИОС 1.3	Многоярусная автостоянка
9404 ИОС 1.4	Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружного освещения. РТП6/0,4 кВ. Водопроводная насосная станция.
	Система водоснабжения, водоотведения
9404 ИОС 2,3.1	Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция.
9404 ИОС 2,3.2	Жилой дом №1
9404 ИОС 2,3.3	Жилой дом №2
9404 ИОС 2,3.4	Многоярусная автостоянка
	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.
9404 ИОС 4.1	Жилой дом №1
9404 ИОС 4.2	Жилой дом №2
9404 ИОС 4.3	Многоярусная автостоянка
	Сети связи
9404 ИОС 5.1	Жилой дом №1
9404 ИОС 5.2	Жилой дом №2
9404 ИОС 5.3	Многоярусная автостоянка
	Технологические решения
9404 ИОС 7.1	Жилой дом №1
9404 ИОС 7.2	Жилой дом №2
9404- ПОС	Проект организации строительства
9404 ПОД	Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
9404 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9404 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9404 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
9404 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
9404 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Пояснительная записка содержит заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе документами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2 Схема планировочной организации земельного участка

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16. Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» не предусматривается.

4.3 Архитектурные решения

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» не предусматривается.

4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусматривает изменение конструкций фундаментов жилого дома №2.

При проходке котлована под жилой дом №2, в толще скальных грунтов встречены породы сильно трещиноватые, передробленые местами до щебенисто-дресвяных. Дополнительные изыскания выполнены ООО «Дальгеосервис» в 2017 году.

Несущими грунтами проектируемых фундаментов жилого дома №2 являются скальные грунты (ИГЭ 90-4) – диориты сильно и среднетрещиноватые неразмягчаемые с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 90,58 МПа. Трещиновые воды неагрессивны к бетонам марки W4.

Жилой дом № 2.

Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм. Перекрытия монолитные железобетонные безбалочные. Все конструктивные элементы каркаса – из монолитного железобетона класса В30.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается рамным (жестким) соединением дисков перекрытий со стенами и ядрами жесткости лифтовых шахт и лестничной клетки.

Описание конструкций

Приняты сваи-стойки буронабивные диаметром 1200 мм с глубиной погружения от 3,0 м до 10,0 м. Бетон класса В25 F150 W6.

Фундаментная плита – монолитная железобетонная плита с опиранием на сваи в осях 1 – 3 и на естественное основание. Толщина плиты 1100 мм из бетона класса В30 F150 W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Стены техподполья наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В30 F150 W6.

Перекрытия – плиты безбалочные монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30 F100 W4.

Стены наружные и внутренние - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30 F100 W4.

Лестница – монолитная железобетонная.

Перегородки – бетонные стеновые блоки по ГОСТ 6133-99 толщиной 90 мм и кирпичные толщиной 120 мм.

Кровля – плоская с наплавляемым рулонным гидроизоляционным материалом «Техноэласт» (ЭКП – верхний слой, ЭПП – нижний слой). Утеплитель кровли – пенополистирольне плиты ППС 35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 120 мм.

Дренаж – прифундаментый кольцевой с выпуском ливневых вод в ливневую канализацию, под фундаментной плитой – пластовый.

В несущих стенах и плитах перекрытий защитный слой арматуры предусмотрен не менее 45 мм (предел огнестойкости 120 мин).

Антикоррозийная защита конструкций здания:

Все закладные детали и соединительные элементы, доступные осмотру защищаются лакокрасочным покрытием.

Закладные детали не доступные осмотру, покрываются цинковым покрытием слоем 120 – 150 мкм, нанесением способом металлизации.

Стены подвала, соприкасающиеся с грунтом, покрываются оклеечной гидроизоляцией.

4.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.5.1 Система электроснабжения

Решения, принятые в подразделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» не предусматривается.

4.5.2 Система водоснабжения. Система водоотведения

Решения, принятые в подразделах проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка подразделов «Система водоснабжения. Система водоотведения» не предусматривается.

4.5.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Решения, принятые в подразделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» не предусматривается.

4.5.4 Сети связи

Решения, принятые в подразделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка подраздела «Сети связи» не предусматривается.

4.5.5 Технологические решения

Решения, принятые в подразделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка подраздела «Технологические решения» не предусматривается.

4.6 Проект организации строительства

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16 и от 20.01.2017 регистрационный № 25–1-1–3 –0007–17.

Корректировка подраздела «Проект организации строительства» не предусматривается.

4.7 Проект организации по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Проект организации по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства» не предусматривается.

3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не предусматривается.

3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не предусматривается.

3.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не предусматривается.

3.10 Мероприятия по обеспечению требований по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» не предусматривается.

3.11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Решения, принятые в разделе проектной документации, имеют положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2016 регистрационный № 25-1-1-3-0072-16.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не предусматривается.

5 Выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для объекта «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке» ООО «Дальгеосервис» в 2017 году, **соответствуют техническим регламентам.**

Проектная документация «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой, в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке», **соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.**

Эксперты в области экспертизы результатов инженерных изысканий

Заместитель директора по инженерным изысканиям
МС -Э-35-1-6031 — Е.С. Ерофеев

Эксперты в области экспертизы проектной документации

эксперт по направлению 2.1.1
«Схема планировочной организации земельных участков»
квалификационный аттестат
МС -Э-35-2-6046 — О.В. Тинькова

эксперт по направлению 2.1.2
«Объемно-планировочные и архитектурные решения»
квалификационный аттестат
МС -Э-24-2-5728 — О.Е. Корешкова

эксперт по направлению 2.1.3
«Конструктивные решения»
квалификационный аттестат
МС -Э-42-2-3441 — А.С. Купера

эксперт по направлению 2.1.4
«Организация строительства»
квалификационный аттестат
МС -Э-53-2-6528 — Н.В. Дьякова

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

14 (четырнадцать) лист(ов)

«__» _____ 2017 г.

Начальник
договорного отдела О.В. Бирюкова